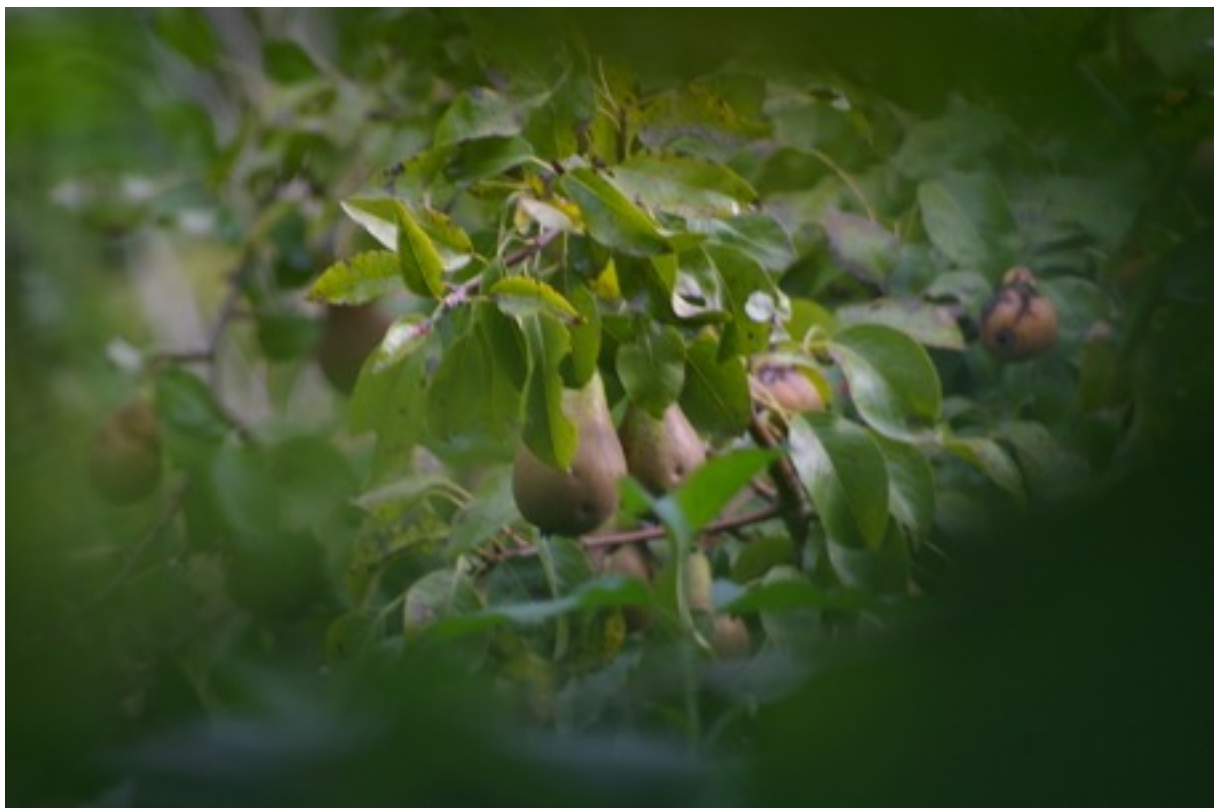


Hof van Seghwaert

- ontwikkelingsplan januari 2015



Inhoudsopgave

1.	Hof van Seghwaert: introductie en voortgang	pagina	3
2.	Waarom doen we dit?		5
3.	De Hof van Seghwaert in ontwikkeling naar 2018		6
4.	Bewonersprojecten 2015		7
5.	Hof van Seghwaert – investeringsplan 2015	9	
6.	Organisatievorm: Stichting Hof van Seghwaert		11
7.	Samenspraak en communicatie		13

Bijlagen

- bijlage 1: Exploitatieplan bijenstal Hof van Seghwaert		15
- bijlage 2: Wijngaard Seghwaert's Glorie		17
- bijlage 3: Kippenhok en -uitloop	18	
- bijlage 4: Perenpluk en perensap	19	

1. Hof van Seghwaert

1.1 Introductie

Op 26 mei 2014 kwamen bewoners uit Seghwaert bijeen om te dromen van mogelijkheden om van de perenboomgaard een Hof van Seghwaert te maken. De ingebrachte ideeën varieerden van bijtuin, een tweede natuurtuin tot een heuse wijngaard. Zie voor meer informatie over deze eerste fase ons eerdere ontwikkelingsplan, gepresenteerd op de 2^e bewonersbijeenkomst op 28 juni. Er werd een kerngroep geformeerd om een bedrijfsplan en een structuurschets voor te bereiden. In 2014 zijn in totaal vier bewonersbijeenkomsten georganiseerd resulterend in overeenstemming op hoofdlijnen over het toekomstige plaatje van de boomgaard én over de manier waarop we ons willen organiseren. Op 16 december werd formeel de Stichting Hof van Seghwaert opgericht. Parallel daaraan is overleg met de gemeente gevoerd over de te sluiten gebruiksovereenkomst tussen de Hof van Seghwaert en de gemeente over het gebruik van de perenboomgaard. In januari is deze overeenkomst getekend en één van de afspraken daarin is dat we jaarlijks een activiteitenplan met de gemeente doorspreken; daar is dit ontwikkelingsplan de onderlegger voor.

1.2 Voortgang

- 27 mei 2014: eerste bewonersbijeenkomst met als resultaat dat een kerngroep een bedrijfsplan/ontwikkelingsplan gaat uitwerken;
- 28 juni 2014: tweede bewonersbijeenkomst:
- gemeente geeft in principe groen licht voor de periode tot 2019 na check op bestemmingsplan, status en mogelijke belemmeringen
 - bespreking “Hof van Seghwaert – een ontwikkelingsplan”
 - vier taakgroepen gaan aan de slag voor de verdere uitwerking:
 - Structuurschets 2018
 - Bedrijfsplan
 - Maatschappelijke organisaties
 - Samenspraak en communicatie
- 6 september: derde bewonersbijeenkomst:
- voortgang taakgroepen
 - startfinanciering (mogelijkheid voor een versnellingscenario op basis van subsidie Groenfonds Haaglanden)
- 27 september: eerste perenpluk in samenwerking tussen Piëzo en Hof van Seghwaert op de nationale Burendag in combinatie met start Samenspraak op ons initiatief; resultaat: 2 á 300 bewoners komen langs en geven blijk van hun enthousiasme, ca. 100 laten optekenen actief mee te zullen doen
- 18 oktober: formele startbijeenkomst met bewoners:
- oprichting stichting Hof van Seghwaert
 - gebruiksovereenkomst gemeente

- vaststellen 1^e activiteitenkalender.
- 1 november: deelname aan de landelijke Natuurwerkdag
- 13 december: instructiebijeenkomst perensnoei ism De Groene Motor en Piëzo
- 16 december: oprichting Stichting Hof van Seghwaert
- Januari 2015: ondertekening gebruiksovereenkomst perenboomgaard.

2. Waarom doen we dit?

Er zijn een aantal redenen waarom we dit initiatief nemen. De twee belangrijkste zijn het behoud van de groene ruimte in Seghwaert en versterking van het sociale leven in de wijk.

Behoud groene ruimte in Seghwaert

De brochure “Seghwaert. Variatie op een oud thema” dateert uit 1978 en geeft een mooi beeld vanuit welke ideeën de wijk destijds is ontworpen.

‘Polder-allure’ was zo’n idee, dat nog steeds zichtbaar is in de wijk in de vele behouden windsingels. “In Seghwaert wordt een serieuze poging gedaan een aantrekkelijke aansluiting te maken met het omringende polderlandschap en met de oude Zegwaartseweg”. De polder-allure kan voor de toekomst versterkt worden door de perenboomgaard in te richten als versterking van de grote groene ruimte tussen Gaardedreef en Zegwaartseweg.

In het Masterplan 2025 Zoetermeer wordt Seghwaert gekenschetst als één van de wijken voor ‘rustig wonen’. Het Masterplan hanteert het uitgangspunt dat de kwaliteiten van de bestaande stad zoveel mogelijk worden gebruikt: ‘De kunst is om bestaande en waardevolle structuren in te zetten voor een nieuw ruimtelijk concept: kleine ingrepen met een groot effect’. De uitwerking van de perenboomgaard in een Hof van Seghwaert is zo’n nieuw ruimtelijk, maar vooral ook: sociaal, concept dat geheel in de uitwerking van het Masterplan 2025 past.

Meer leven in Seghwaert

Begin 2014 is het initiatief #MooiSeghwaert van de grond gekomen; zie <https://www.facebook.com/mooiseghwaert>. Seghwaert is een prettige, rustige en leefbare bloemkoolwijk in Zoetermeer. 'Mooi Seghwaert' wil dit zo houden door actieve bewoners met elkaar te verbinden. Dat verbinden zoeken we vooral in de zorg voor de openbare ruimte waarin bewoners meer verantwoordelijkheid kunnen en willen nemen onder het motto: meepraten=meedoen. Dit alles om mensen te trekken in Seghwaert en het als fijne wijk te behouden met ruimte voor educatie, sport en een groot sociaal draagvlak.

Het project om van de perenboomgaard een Hof van Seghwaert te maken, past perfect in het concept van #MooiSeghwaert.

In dit verband is het van belang te signaleren hoe in Seghwaert het aandeel van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt groeiende is door vergrijzing. Het streven is om die mensen via #MooiSeghwaert of de daaruit voortvloeiende projecten actief in de samenleving te houden.

3. De Hof van Seghwaert in ontwikkeling naar 2018

Missie

De Stichting Hof van Seghwaert i.o. wil meer mensen in onze samenleving laten participeren en maatschappelijke activering stimuleren door behoud en ontwikkeling

in eigen beheer van een groene oase in de wijk, de perenboomgaard. De stichting biedt een platform voor groene bewonersprojecten en, na de opstartfase, een ontmoetingsplek voor bewoners die zich willen inzetten en bijdragen aan het welbevinden en de leefbaarheid in en van de wijk.

Visie

De visie stoelt op drie pijlers:

- Door bewoners te stimuleren actief mee te praten en mee te doen in de Hof van Seghwaert creëren we meer groene bewustwording van en in onze leefomgeving en stimuleren wij de onderlinge cohesie in de wijk en stad, door actief burgerschap (samen ontdekken, milieueducatie, nationale boomfeestdag, excursies voor scholen, etc.)
- Door een platform te bieden kan iedereen met een groen initiatief (mede) deelnemen en een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de wijk en zijn bewoners op sociaal maatschappelijk en ecologisch gebied
- Door het faciliteren en het toepassen van maatwerk kunnen we zowel kwaliteit leveren in de groene oase, als voldoen aan de werkelijke ontwikkelingsbehoefte van het individu (wat je niet kunt, kun je leren → permanente educatie).

Structuurschets 2018

Met de bewoners zijn in enkele bijeenkomsten de nodige ideeën ontwikkeld om de perenboomgaard te ontwikkelen tot een Hof van Seghwaert: de Structuurschets 2018 borduurt op deze ideeën voort; zie Ontwikkelingsplan van 28 juni '14.

In de overgang van 2014 naar 2015 staan de werkzaamheden vooral in het teken van de eerste noodzakelijke onderhouds- en snoeiwerkzaamheden en daarnaast het voorbereiden van enkele concrete bewonersprojecten. Voor 2015 staan in ieder geval op stapel een bijenschuur, een wijngaard en een stiltetuin.

Bij alle activiteiten staat het versterken van aanwezige en potentiële natuurwaarden en de bijbehorende natuur- en milieueducatie hoog in het vaandel. Hiertoe wordt nauw samen gewerkt met vakspecialisten binnen en buiten de gemeente voor de noodzakelijke expertise.

4. Bewonersprojecten 2015

In de Hof van Seghwaert gaan we projectgewijs werken. Iedere geïnteresseerde bewoner kan projectvoorstellen indienen om op onderdelen in de Hof aan de slag te gaan. Vereiste is altijd dat projectvoorstellen passen in de 'Schets van de Hof van Seghwaert 2018' en een sluitende financiering hebben.

Hierna volgen enkele voorbeeldprojecten; de bewoners worden nadrukkelijk uitgedaagd om met eigen projectvoorstellen te komen.

Projectnaam: *bijenschuur*
Locatie: zuid-oost hoek
Omvang:
Financiering:
Expertise: zie bijlage 1 voor separaat 'Exploitatieplan bijenstal Hof van Seghwaert'
Projecttrekker: Suzanne Verboon
Beoogde start: 21 maart 2015

Projectnaam: *wijngaard Seghwaert's glorie*
Locatie: middengedeelte, in combinatie met wijkmoestuin
Omvang: 100 wijnstokken, ca. 200 m², in biologische teelt
Financiering: crowdfunding per stok (€ 25/jaar); zie bijlage 2
Expertise: Wijngaardeniersgilde Nederland
Projecttrekker: Bert Dekkers
Beoogde start: april 2015

Projectnaam: *kippenhok en -uitloop*
Locatie: zuid-oostelijke hoek
Omvang: ca 10x10 m uitloop
Financiering: Kippenhok via Marktplaats. Voor het plaatsen worden vrijwilligers geworven en er wordt samengewerkt met de Klussendienst van de Vrijwilligerscentrale. Om het kippenhok wordt een ren gemaakt van wilgentenen. (zie bijlage 3)
Verzorging en onderhoud: Linda Verboort
Beoogde start: 21 maart 2015

Projectnaam: *stiltetuin*
Locatie: zuid-oostelijk deel
Omvang: ca. 50x100
Financiering: subsidieaanvraag bij o.m. Prins Bernhardfonds+ eigen inkomsten
Expertise:
Projecttrekker: wordt geworven
Beoogde start: maart/april 2015

Projectnaam: *perenpluk en perensap*
Locatie: gehele boomgaard
Omvang: zie bijlage 4
Financiering:
Expertise:
Projecttrekker: Suzanne Verboon

Beoogde start: najaar 2015.

5. Hof van Seghwaert – investeringsplan 2015

Met bewonersprojecten, als opgenomen in hoofdstuk 4, geven wij op een budget neutrale manier invulling aan de groene ambities van bewoners. Voor het algemeen onderhoud van de perenboomgaard zijn inmiddels groepen vrijwilligers actief. Maar we realiseren ons dat op deze wijze de ontwikkeling van de Hof van Seghwaert traag verloopt, vandaar dat we alle mogelijkheden onderzoeken om te komen tot een zgn. versnellingsscenario. Zo'n scenario kan voorzien in de mogelijkheid om de perenboomgaard in korte tijd klaar te laten maken voor eerdergenoemde bewonersprojecten. Het versnellingsscenario voorziet in het volgende investeringsplan.

Totaal bedrag kostenraming	(1) Inrichten padenstructuur: €13.600	
	- voorbereiding	€ 1.600
	- verharding (240 m1 á €50)	€12.000
	(2) Omheining restaureren: €5.300	
	- 380 m1 á €100	€
	3.800	
	- 2 toegangshekken	€ 1.500
	(3) Materialenberging (mobiel)/ bijenstal/ gereedschap	€7.500
	(4) Stiltetuin (420 m2 á €30)	€12.500
	(5) Fruitgaarde (100 stokken á €25)	
	€ 2.500	
		Totaal €41.400

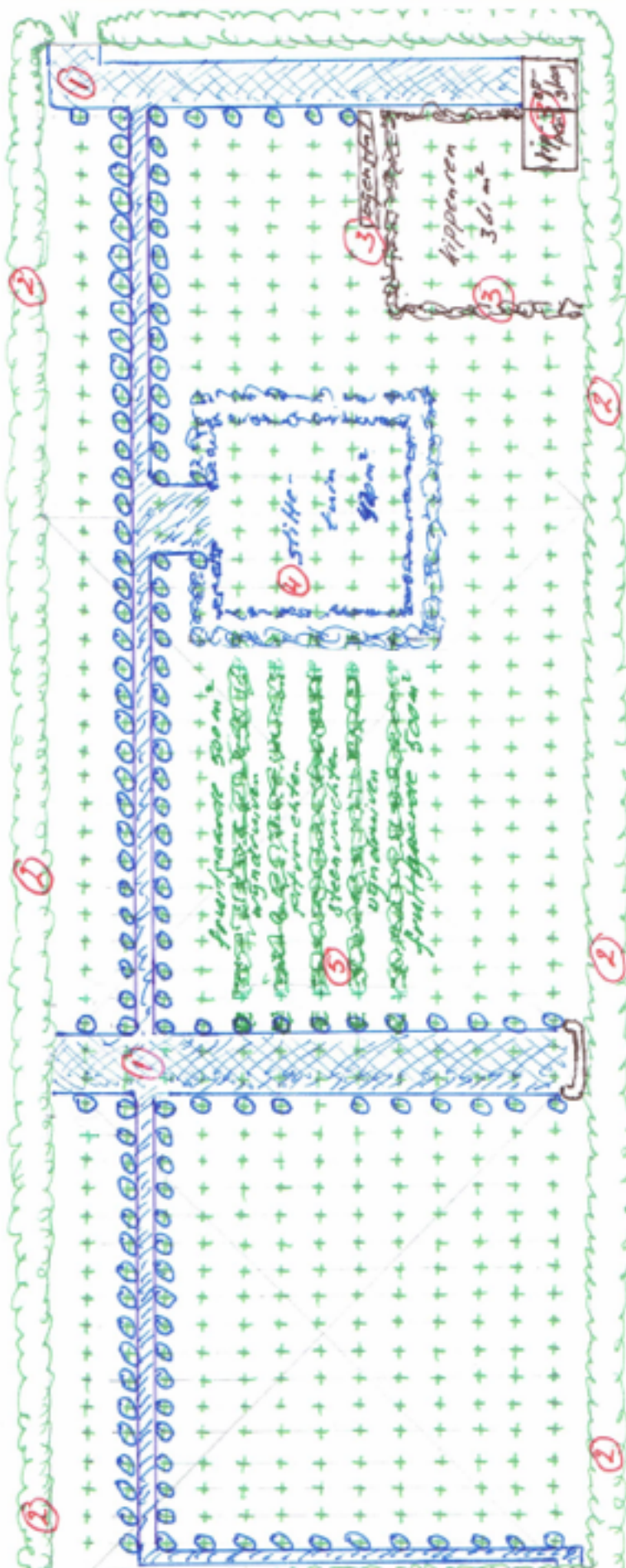
Financiering activiteiten:	Overleg met co-financierders is opgestart, maar nog niet afgerond.	
		Wijk aan Zet gemeente:
		€ 6.000
	- 2014	€
	3.000	
	- 2015	€
	3.000	
	Prins Bernhardfonds	
	€15.000	
		HABO
		€11.500
		Bewonersprojecten:
		€ 7.500
	(3) - Bijenstal	€
720		
- Fotosessies bruidsparen	€ 450	
(5) - Crowdfunding fruitgaarde	€ 2.530	
- Perenpluk en perensap	€ 3.800	
	KNHM	
	€ 1.000	
	NL-Doet	
	€ 400	
	Totaal	
	€41.400	

De cijfers tussen (1) in rood corresponderen met de plattegrond op de volgende pagina waarin is aangegeven waar activiteiten gaan plaatsvinden; zo is de begroting tevens leidend voor de activiteitenplanning

6. Stichting Hof van Seghwaert

Om de Hof van Segwaert tot een succes te maken is het noodzakelijk dat de bewoners gezamenlijk een rechtsvorm aannemen van waaruit zij activiteiten kunnen ondernemen. In de afgelopen zomer heeft een taakgroep zich gebogen over de vraag welke rechtsvorm(en) ideaal zijn voor de Hof; in het vorige Ontwikkelingsplan van 28-06-2014 is opgenomen welke afwegingen de taakgroep heeft meegewogen.

Er is in juni 2014 door de kerngroep gekozen (en in de bewonersbijeenkomst van 6 september is dat bevestigd) om de Hof van Segwaert in de startfase als wijkonderneming te organiseren in een stichting. De stichting fungeert als formele partner voor de buitenwereld: gemeente, fondsen, bedrijven, maatschappelijke organisaties etc. Een stichting kent een wettelijk verbod om winst uit te keren. Wel mogen wij als bewoners vanuit deze stichting commerciële activiteiten organiseren en winst maken, maar de winst mag niet uitgekeerd worden aan leden of bestuurders. Dit betekent



dat alle winst die gemaakt wordt in de wijkonderneming opnieuw geïnvesteerd moet worden in de wijk.

Naast het feit dat de hele wijk profijt heeft van de wijkonderneming, biedt de stichting als rechtsvorm ook het voordeel dat het bewonersinitiatief in meeste gevallen niet Btw-plichtig is. Daarnaast kan de stichting in aanmerking komen voor een speciaal regime dat tot doel heeft om donaties en subsidies aan deze organisaties te bevorderen (ze hoeven dan bijvoorbeeld geen schenkingsbelasting te betalen). De organisatie moet dan wel de ANBI- of SSBI-status van de Belastingdienst krijgen (ANBI staat voor Algemeen Nut Beogende Instelling, SBBI staat voor Sociaal Belang Behartigende Instelling). Een ANBI status zou het bijvoorbeeld voor bewoners makkelijker kunnen maken om via schenkingen en giften bij te dragen aan de wijkonderneming omdat ze over die bijdrage geen belasting hoeven te betalen.

Bij het kiezen van een rechtsvorm hebben we ook rekening gehouden met de toekomst. De stichting heeft een wettelijk verbod op leden en heeft dus geen leden die toe- of uittreden. Als een wijkonderneming succesvol is willen bewoners in de toekomst mogelijk mee-investeren in de wijkonderneming. Een wijkonderneming die oorspronkelijk is opgericht als stichting zal dan van rechtsvorm dienen te veranderen. Dat kan, alleen gelden daar voor de stichting wel bijzondere bepalingen voor. De wet wil namelijk het ideële karakter van de stichting waarborgen, ook van haar vermogen. Dat kan door een vrije omzetting naar een andere rechtsvorm aangetast worden. Door omzetting van een stichting in een coöperatie valt het vermogen immers in handen van individuele leden van de coöperatie. Daarom is volgens de wet de nieuwe organisatie verplicht op dezelfde manier met het vermogen om te gaan als de stichting eerst: de wetgever heeft het vermogen van de stichting beklemd. De stichtingsvorm biedt in dit geval de zekerheid dat het geld publiekelijk besteed wordt.

Vereniging Vrienden van de Hof van Seghwaert

De stichtingsvorm heeft voordelen zoals in voorgaande paragraaf is toegelicht. De stichting heeft ook nadelen, want kent geen leden en zeker geen democratie. Dit nadeel ondervangen we door de volgende combinatie. We kiezen voor een stichting als formele partner voor de buitenwereld: gemeente, fondsen, bedrijven, maatschappelijke organisaties etc. Na de start van de stichting formeren we onder de stichting een Vereniging voor beheer en exploitatie van de Hof van Seghwaert (naar een aansprekende benaming voor deze vereniging wordt door de aanwezige bewoners op 6 september nog gezocht!). Binnen het kader van de overeengekomen 'Structuurschets 2018' en de daarop voortbordurende gebruiksovereenkomst van de gemeente kan de vereniging vrijelijk en democratisch de dagelijkse gang van zaken van beheer en exploitatie voor zijn rekening nemen. Bovendien kan de vereniging bij groeiend succes, in tegenstelling tot een stichting, wél omgezet worden in een coöperatie.

7. Samenspraak en communicatie

De 'Hof van Seghwaert' is een bewonersinitiatief. Het toekomstige succes zal voor een belangrijk deel afhangen van het draagvlak dat we in de wijk verkrijgen én behouden. Niet alleen bij de bewoners die actief meedoen, al zijn dat wel de echte steunpilaren natuurlijk.

Wij willen vanaf de eerste start alle besluitvorming over het initiatief in goede samenspraak¹ met de gehele wijk tot stand brengen. Voor iedere geïnteresseerde bewoner of maatschappelijke organisatie moet de voortgang in het initiatief transparant te volgen zijn en de mogelijkheid bieden om alsnog 'op het rijdende treintje te stappen'.

Communicatie over het initiatief tot nog toe

In de voorbereiding van de eerste bewonersbijeenkomst is geprobeerd maximale aandacht van bewoners te krijgen door:

- berichtgeving via Facebook.com/MooiSeghwaert
- het verspreiden van 800 uitnodigingen huis aan huis in de Gaardes, Akkers, Tuinen en Sloten
- berichtgeving in Dichtbij.nl en Streekblad
- gerichte uitnodigingen via mail in persoonlijke netwerken.

Het resultaat was dat op de eerste bijeenkomst 20 bewoners aanwezig waren, terwijl in totaal 40 bewoners hun sympathie hadden laten blijken. De uitnodiging was een omroep om mee te dromen over een 'Hof van Seghwaert'. De opbrengst is verwoord in het vorige ontwikkelingsplan van 28 juni 2014.

De zelfde communicatiestrategie is ingezet voor de tweede en derde bijeenkomst op zaterdag 28 juni, resp. 6 september. Die drie bijeenkomsten hebben geleid tot dit concept-plan dat we aan de gemeente willen voorleggen om overeenstemming te bereiken over de toekomst van de perenboomgaard.

Samenspraak

Vanuit de Hof van Seghwaert willen wij de samenspraak zorgvuldig aangaan en op de Burendag op 27 september is die ook op volle kracht gestart. Bij de perenpluk op Burendag hebben we 2 á 300 bewoners mogen verwelkomen waarvan ca 100 hebben aangegeven zich actief mee te willen inzetten.

Uiteraard wordt aan de verdere samenspraak vorm gegeven in nauw overleg met de gemeente en vooral met de Wijkpost.

¹ Voor de opvattingen van de gemeente Zoetermeer over samenspraak zie: http://www.zoetermeer.nl/politiek-bestuur/samenspraak_45758/

Mogelijke stakeholders/samenwerkingspartners

Voor de ontwikkeling van de Hof van Seghwaert gaan wij de samenwerking aan met vele partners binnen en buiten de wijk en de stad. Benaderd voor samenwerking zijn/zullen worden onder meer de volgende partijen; met sommige wordt al intensief overlegd, andere zijn enkele keren benaderd met de vraag om samenwerking. Een greep daaruit (met het risico niet volledig te zijn!):

- Groei & Bloei (afd. Zoetermeer) voor evenementen
- Vlinderstichting voor vlindertuin
- Piëzo voor evenementen
- Ipse de Bruggen (Aspergeakker)
- Middin voor participatie in het algemeen onderhoud
- Wijngaardeniersgilde Nederland voor wijngaard
- Stedelijk College voor coaching
- samenwerking met andere initiatieven: Wijk tuin Broekwegzijde en Stadstuiniers van de Vrijwilligerscentrale
- gemeentelijke afdelingen voor expertise
- ONC
- wijkpost Noordhove/Seghwaert
- Seghwaert op Dreef
- Kern kinderopvang.

Bijlage 1: Exploitatieplan bijenstal Hof van Seghwaert

Beschrijving

Binnen het park "Hof van Seghwaert" wordt een bijenstal gerealiseerd met als doel om een bijdrage te leveren aan het behoud van de bij en bewoners bewust te maken van het belang van insecten voor onze leefomgeving. De bijenstal zal worden beheerd door een ervaren imker. De imker geeft maandelijks een rondleiding om bezoeker kennis op te laten doen over de bij en bijenhouden. Een select aantal mensen zal, na opgave, ook zelf mee kunnen imkeren om zo meer imkers te krijgen en de bijenstand in Zoetermeer en omgeving te vergroten.

De honing afkomstig van deze imkerij kan worden gekocht door bezoekers. Honing uit de eigen leefomgeving is goed voor mensen met een allergie voor stuifmeel. Door het eten van honing uit de eigen omgeving bouwen zij tolerantie op voor het stuifmeel waardoor de allergieklachten verminderen. Daarnaast is honing natuurlijk ook gewoon lekker! De honing wordt verkocht voor een kostendekkend bedrag zodat de bijenstal opgebouwd en onderhouden kan worden.

Startbenodigheden:

-stuk grond van minimaal 3 bij 4 meter. De kasten moeten worden geplaatst worden op een zonnige beschutte plek met een vrije uitvliegruimte aan de zuidzijde. Op een afstand van ongeveer 3 meter voor de kasten moet een haag van 1.5 meter hoog geplaatst worden om er voor te zorgen dat de bijen omhoog vliegen en de bezoekers er geen last van ondervinden.

-houten bank of bielzen plateau van 2,5 bij 0,8 meter waarop de kasten geplaatst worden

-twee bijenkasten incl. ramen a €200,- (deze worden het eerste jaar nog beschikbaar gesteld door de imker)

-imkermaterialen (raten, potjes etc) €50,- jaar

-imkerpak €50,- om bezoekers mee te laten imkeren.

Exploitatie:

Om de imkerij duurzaam een plaats te geven in het park wordt de bijenstal eigendom van de stichting. De benodigheden worden gefinancierd uit de opbrengten van de bijenstal. De imker of imkers werken als vrijwilliger voor de tuin.

Honing: Er is een ervaren imker die als vrijwilliger de bijenstal wil beheren. In de opstartfase van het eerste jaar stelt de imker eigen kasten ter beschikking. Bij de opening van de tuin kunnen bezoekers voor 5 euro "beleggen" in deze imkerij en zo bijdragen aan de bijenstand en de tuin. Voor dit aandeel krijgen zij in september een pot honing afkomstig van de kasten. Na de eerste oogst is de honing ook voor 5 euro te koop in de tuin. Twee kasten brengen samen 100-120 potjes honing op. Uit de opbrengsten van het eerste jaar worden kasten gekocht die eigendom worden van de tuin.

Workshop: Belangstellenden kunnen op afspraak, tegen betaling met de imker meelopen. Zij krijgen een imkerpak in bruikleen tijdens de dag en uitleg over de bij. Als ze dat willen mogen ze ook zelf handelingen verrichten. De workshop kost 15 euro voor een workshop van ongeveer 2 uur. De deelnemer krijgt hiervoor een potje honing mee als aandenken. Deze workshop wordt ca. 8 keer per jaar gegeven.

Kosten:

Kasten 400,- euro

Materiaal 50,-euro

Imkerpak 50,- euro

Opbrengsten:

Honing: 500,- euro

Workshop: 120,- euro

De bijenstal is op deze manier al in 1 jaar rendabel te maken. De opbrengst van de latere jaren kan gebruikt worden voor verdere profesionalisering zoals de bouw van een bijenstal (overkapping voor de kasten) en een informatiebord.

Samenvatting activiteiten:

De bijenkasten zijn zichtbaar en kunnen bij openstelling van de tuin bezocht worden.

Maandelijkse gratis rondleiding en uitleg door imker (bijvoorbeeld elke eerste zondag van de maand)

Bijenworkshops op aanvraag

Honingcertificaten verkoop (na september in te wisselen voor honing)

Vanaf september honingverkoop.

2-7-2014 Suzanne Verboon

Bijlage 2: Wijngaard Seghwaert's glorie

Locatie:	middengedeelte, in combinatie met wijkmoestuin
Omvang:	100 wijnstokken, ca. 200 m ² , in biologische teelt
Financiering:	crowdfunding per stok (€ 25/jaar)
Expertise:	Wijngaardeniersgilde Nederland
Projecttrekker:	Bert Dekkers
Beoogde start:	april 2015

In het hart van de oude perenboomgaard maken wij ruimte voor een wijkmoestuin, waaronder een wijngaard van een 100 stokken, ca 200 m², in biologische teelt.

Voor de keuze van de wijnstokken (Johanniter, Solaris en Riesèl voor wit en Maréchal Foch voor rood/rosé op een onderstok SO4 voor de nodige ziekteresistentie) heb ik me laten leiden door een wijngaardenier die in de zelfde buurt al enkele jaren met succes wijn maakt.

Alle projecten in de Hof van Seghwaert moeten zo veel mogelijk zich zelf bedruipen, vandaar dat we voor de wijngaard een crowdfundingactie op touw zetten: per stok €25 per jaar. Als wederdienst krijg je daarvoor:

- * kun je de hele levenscyclus mee-ervaren, van het planten van de druivenstok tot en met het maken en later genieten van de wijn

- * word je voor alle evenementen in en ren rond de wijngaard uitgenodigd om mee te doen: snoeien, aanbinden, verzorgen en last but not least: wijn maken

- * heb je een vaste reservering voor het jaarlijkse wijngaardeniersdiner.

In april gaan we de wijngaard aanleggen, naar verwachting is de eerste wijn in 2018 te maken.

Bert Dekkers

Bijlage 3: Kippenhok en -uitloop

Kippenhok en -uitloop

Op Marktplaats is een kippenhok aangeschaft, op 21 maart (NL-Doet) wordt dit geplaatst in de zuid-oostelijke hoek van de perenboomgaard. Voor het bouwen worden vrijwilligers geworven en er wordt samengewerkt met de Klussendienst van de Vrijwilligerscentrale. Om het kippenhok wordt een ren gemaakt van wilgentenen. Dit is voor de bescherming van de kippen tegen honden en andere dieren die op het terrein komen.

Verzorging van de kippen

Aanschafkosten kippen. Misschien kunnen er kippen gedoneerd worden door de kinderboerderijen of via een stichting die kippen redt. Of door buurtbewoners.

Voerbakken € 50,- [gesponsord door bv kinderboerderijen, diervoeders]
Drinkbakken idem.

Ik ben bereid om ieder dag langs de kippen te gaan, ze te verzorgen en de eieren te rapen. Is er nog iemand die dit leuk vindt dan zal ik deze taak graag willen delen.

Als de eieren geraapt zijn zal ik ze van datum kunnen voorzien en mogen ze bv bij mij aan de deur gekocht voor bv € 0,25 per ei.

Linda Verboort
Appelgaard 50
Tel: 0641438700

Bijlage 4: Bedrijfsplan perenpluk en perensap

De exploitatie van de perengarde levert vanzelfsprekend peren op. De afgelopen twee jaar konden buurtbewoners deze gratis plukken voor eigen gebruik of voor donatie aan de voedselbank. Dit om zo de peren niet verloren te laten gaan. Nu de perengarde een particulier buurtinitiatief is zal de perenpluk omgevormd moeten worden naar een inkomstenbron. De Perengarde kan immers niet bestaan zonder inkomsten. Omdat de Hof van Seghwaert een perengarde van en voor de bewoners is willen we het gezamenlijk perenplukken wel behouden. In dit exploitatieplan wordt de perenoogst uitgewerkt.

Peren opbrengst

De boomgaard "De Hof van Seghwaert" telt oorspronkelijk 700 perenbomen. Voor de inrichting van de tuin is ruimte nodig, niet alle bomen kunnen worden behouden. Na de inrichting zijn er ongeveer 450 bomen over. Een jonge boom levert ongeveer zes kilo peren op, in tegenstelling tot een oudere boom die wel twintig kilo opleveren. Omdat de huidige boomgaard niet meer in optimale conditie is en op een biologische manier wordt onderhouden wordt de opbrengst geschat op gemiddeld 10 kilo per boom. In totaal komt dit op 4500 kg peren.

Wat doen we met de peren

De gezamenlijke perenpluk willen we graag behouden. Om inkomsten hieruit te verkrijgen wordt het volgende voorgesteld:

Op de burendag in september wordt jaarlijks een gezamenlijke perenpluk georganiseerd. Een deel van de opbrengst gaat naar de perengarde, een deel naar de Hof van Seghwaert. De gedoneerde peren worden voor een deel tot sap verwerkt, voor een deel aan de voedselbank gegeven. Leden mogen gratis plukken, niet leden betalen een kleine bijdrage voor de peren.

Pluk op de burendag

Leden van de Hof van Seghwaert krijgen op basis van hun lidmaatschap recht op 2 kg gratis peren. Gezinslidmaatschappen 5 kg. Meer plukken mag en ook niet leden kunnen op de dag ook perenplukken. Zij betalen 1 euro per (extra) kilo. Of voor donatie aan de voedselbank en de boomgaard

Op deze dag verwachten we 250 bezoekers, de helft leden. Die gemiddeld 4 kg peren plukken voor eigen gebruik. In totaal wordt zo 1000 kg voor eigen gebruik geplukt. Voor de voedselbank wordt 500 kg peren geplukt.

Pluk voor sap

De overige peren worden tot sap verwerk. Dit kan via diverse bedrijven in Nederland. De peren moeten naar het bedrijf gebracht worden (Betuwe) en worden tot sap verwerkt in een vacuüm schenkverpakking die een jaar houdbaar is.

De resterende oogst bedraagt 3000 kg peren dit kan verwerkt worden tot 2000 liter sap. Kosten ongeveer 1 euro per liter. Verpakt per 5 liter, 400 dozen. Verkoopprijs 9,50 euro/ 5 liter.

Financiële opbrengst:

Perenpluk: 500 euro

Verkoop sap: 3800 euro.

Aftrek voor onkosten (vervoer, opslag): 500 euro.

Totaal: 3800 euro, deze inkomsten worden gebruikt voor het onderhoud aan de bomen

Idee: adopteer een boom: kosten 20 euro per jaar. Hiervoor krijg je 10 liter sap.
Idee: levering aan lokale horeca.

Suzanne Verboon